

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)”

Mrs. Shilpa Dnyanesh Parab

Mr. Nainish Krishna Vengurlekar

Address :- Iris A-1101, Unnathi Gardens,
Off Pokharan Road No. 1, Devdaya Nagar,
Thane West, Jekegram, Thane 400606.
Mobile:- 9930617121

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We **Mrs. Shilpa Dnyanesh Parab and Mr. Nainish Krishna Vengurlekar** the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-53/276/2021
2.	CS No./CTS No.	220 (part)
3.	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S Umang Construction Co.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	1501
7.	Floor No.	15th Floor
8.	Wing No.	A Wing
9.	Building No.	21, Shastri Nagar West View CHS Ltd.
10.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-6549-2023 Dated 28/04/2023
11.	Date of Registration.	28/04/2023
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 7,39,650.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL-1-6549-2023 Dated 28/04/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Mrs. Shilpa Dnyanesh Parab

Mr. Nainish Krishna Vengurlekar



02/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 6549/2023

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11900000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12324096
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1501, ए विंग, बिलिंग नं - 21, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर वेस्ट व्ह्यू को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, ऑफ लिंक रोड, रोड : गोरेगाव पश्चिम भुवई - 400104, इतर माहिती: सोबत 1 स्टील्ट कार पार्किंग नं - 16 सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ 652 चौ.फुट रेरा कार्पेट (C.T.S. Number : 220 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.65 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स उमंग कन्स्ट्रक्शन कंपनी चे भागीदार उमंग सुर्यकांत शाह वय:- 28; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका क्र - सी - 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इस्टर्न कोर्ट, ब्लॉक नं: जंक्शन ऑफ तेजपाल अँड पार्लेश्वर रोड, रोड नं: विलेपार्ले पूर्व भुवई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400057 पॅन नं:- AAFFU0237L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- शिल्पा ज्ञानेश परब वय:- 53; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका क्र - ए - 1101, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: उन्नथी गार्डन्स, ब्लॉक नं: ऑप पोखरण रोड नं - 1, देवदया नगर, रोड नं: ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400606 पॅन नं:- ADLPP0153F 2): नाव:- नैनिश कृष्णा वेंगुलेंकर वय:- 54; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका क्र - ए - 1101, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: उन्नथी गार्डन्स, ब्लॉक नं: ऑप पोखरण रोड नं - 1, देवदया नगर, रोड नं: ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400606 पॅन नं:- ADGPV0917Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/04/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/05/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6549/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	739650
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

S. S. S.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A-1501



CHALLAN

MTR Form Number-6



GRN	MH017825508202223E	BARCODE			Date	29/03/2023-15:37:17	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable) AAFU0237L			
Office Name BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1					Full Name UMANG CONSTRUCTION CO			
Location MUMBAI					Flat/Block No. FLAT NO A 1501 BLDG NO 21 SHASTRI NAGAR			
Year 2022-2023 One Time					Premises/Building WEST VIEW CHSL CTS 220			
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street	SHASTRI NAGAR GOREGAON WEST			
0030045501 Stamp Duty			739650.00	Area/Locality	MUMBAI			
0030063301 Registration Fee			30000.00	Town/City/District				
				PIN	4 0 0 1 0 4			
				Remarks (If Any)				
				PAN2=ADLPP0153F~SecondPartyName=SHILPA D PARAB AND				
				NAINISH K VENGURLEKAR~CA=11900000~M... 12827000				
				Amount in	Seven Lakh Sixty Nine Thousand and Six Hundred Fifty Rupees Only			
			7,69,650.00	Words				
Payment Details BANK OF BARODA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	02003942023032902001 12827000	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	29/03/2023-15:37:17 31/03/2023	
Name of Bank					Bank-Branch BANK OF BARODA			
Name of Branch					Scroll No. , Date 1, 31/03/2023			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

8452883169

चलान को केवल दस्तावेज निलंबन कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करता दस्त्याच्या प्रस्तावनाची कार्यवाही करता येणार नाही.

Signature Not
VerifiedDigitally signed by DS
DIRECTORATE OF
ACCOUNTS AND
CHALLAN DEFACEMENTS MUMBAI 02
Date: 2023.04.28 10:44:27
IST

Challan Defacement

Reason: GRAS Secure
Defacement

बरेल - १		
एप्रे	3	930
२०२३		

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
31-324-8546	0000708805202324	28/04/2023 10:40:55	ICD100	769650.00

UMANG CONSTRUCTION CO
C 1 3 E S E N C U T J N T O O
T J A R A D P R E H A R V L P R E E S
M M A
M H R S T A 4 0 5
I D A

Customer Id: ZANV18885
Branch Name: VILE PARLE (WEST) BR., MUMBAI
IFSC Code: BARBOVILWES

Account No: 700XXXXXXXXX470

MICR Code: 400012068

Your Account Statement as on 23/04/2023

Statement Period from 15/03/2023 to 29/03/2023

Statement of transactions in Current Account 700XXXXXXXXX470 in INR for the period 15/03/2023 - 29/03/2023

UMANG CONSTRUCTION CO		Current Account - 700XXXXXXXXX470			
DATE	NARRATION	CHQ NO	WITHDRAWAL (DR)	DEPOSIT (CR)	BALANCE (NR)
29/03/2023	EBANK:SELF/1346623967/			30,00,000.00	1,15,92,797.11Cr
29/03/2023	KANCHAN KAUSHAL KISHOR SH	665	88,680.00		85,92,797.11Cr
29/03/2023	EBANK:1346575425/02003942023032902851/MH0178 29185		8,02,500.00		86,81,477.11Cr
29/03/2023	EBANK:1346570086/02003942023032902567/MH0178 25508		7,69,850.00		94,83,977.11Cr
29/03/2023	EBANK:1346583214/02003942023032902423/MH0178 20247		7,58,600.00		1,02,53,627.11Cr
29/03/2023	EBANK:1346553825/02003942023032902233/MH0178 13030		7,76,100.00		1,10,12,227.11Cr
29/03/2023	EBANK:SELF/1346536462/			30,00,000.00	1,17,88,327.11Cr
29/03/2023	EBANK:1346522686/https://aquaptax.mcgm.gov.in/112		23,800.00		87,88,327.11Cr
29/03/2023	EBANK:1346521123/ADANIELECMUM/YBBC18121631 10/RELI		34,810.00		88,12,127.11Cr
29/03/2023	BY INST 497981 : MICR CLG (CTS)			10,00,000.00	88,46,937.11Cr
29/03/2023	BY INST 841898 : MICR CLG (CTS)			10,00,000.00	78,46,937.11Cr
29/03/2023	VIMLESH SHREENATH DIWEDI	662	8,000.00		68,46,937.11Cr
28/03/2023	KAMLESHSHRINATHDIWEDI	664	8,000.00		68,54,937.11Cr
28/03/2023	J M ENTERPRISES	659	89,804.00		68,62,937.11Cr
28/03/2023	MAHIRA WATER PROOFING CO	660	1,99,384.56		69,52,841.11Cr
28/03/2023	EBANK:SELF/1346358428/		10,00,000.00		71,52,225.67Cr
28/03/2023	IMPS/P2A/308709983048/JESIKANILESHGOS/paymen tINB9			5,00,000.00	81,52,225.67Cr
27/03/2023	EBANK:WIB/1346167970/B104 part payment			3,15,000.00	76,52,225.67Cr
27/03/2023	TO TRANSFER H K ENTERPRISE-DBDAHI	657	1,70,161.00		73,37,225.67Cr
27/03/2023	RTGS-IBKLR92023032700090871-ANIL PATIL			28,93,849.00	75,07,389.67Cr
24/03/2023	EBANK:WIB/1345982863/III 28		7,29,004.00		46,13,537.67Cr
24/03/2023	EBANK:SELF/1345843134/1470 to 1461		15,00,000.00		53,42,541.67Cr
24/03/2023	RTGS-IDIBR52023032432787693-Mr. TAWDE PRAKASH SHAN			50,00,000.00	68,42,541.67Cr
24/03/2023	IMPS/P2A/308314618741/JESIKANILESHGOS/paymen tINB9			5,00,000.00	16,42,541.67Cr
23/03/2023	Cheque Book Charges		500.00		13,42,541.67Cr
21/03/2023	EBANK:1345333322/IGR Maharashtra/0574776098428/SB		611.80		13,43,131.67Cr
21/03/2023	EBANK:1345332713/IGR Maharashtra/6170022062336/SB		2,011.80		13,43,743.47Cr
21/03/2023	EBANK:1345332099/02003942023032100605/MH0178 03347		8,84,000.00		13,45,755.27Cr
20/03/2023	EBANK:1345205911/23032700515693IGST		21,45,770.00		22,09,755.27Cr
18/03/2023	DEEPAK R W			9,50,000.00	43,58,625.27Cr
18/03/2023	NEFT-IDIBH23077127123-JESIKA NILESH GOSALIA			620.00	37,05,525.27Cr
18/03/2023	BY INST 841894 : MICR CLG (CTS)			10,00,000.00	37,04,905.27Cr
17/03/2023	5020IGISS180280-BG Charges		42,539.00		27,04,905.27Cr
17/03/2023	EBANK:SELF/1344862403/1461 to 1470			10,00,000.00	27,47,444.27Cr
17/03/2023	EBANK:1344812886/IGR Maharashtra/0186256914113/SB		1,011.80		17,47,444.27Cr

A-2101
A-1501
B-404
B-1503

B-1903